

## Nieuwbouw Event Westland Fietsroute!

Het is een volledige ronde dus stap op waar je wil!

Wij hebben de beschrijving van de route gestart vanaf kantoor Naaldwijk:

↑  
Fiets naar het noordoosten op de Tiendweg, richting de Middel Broekweg

↩  
Fiets naar het oosten, richting de Middel Broekweg

270 m

↩  
Sla linksaf naar de Burgemeester Elsenweg/de N213

22 m

↩  
Sla rechtsaf naar de Middel Broekweg/de N465/de N466

600 m

↩  
Sla linksaf naar de Veilingroute/de N465

58 m

↩  
Sla rechtsaf naar de Strijplaan

↑  
Fiets naar het noordoosten op de Middenroute/de Strijplaan

100 m

↩  
Sla rechtsaf

650 m

↩  
Sla linksaf

500 m

↩  
Sla rechtsaf naar de Valkehorst

86 m

↩  
Sla linksaf om op de Valkehorst te blijven

49 m

↩  
Sla linksaf naar de Achter de Bergen

170 m



Sla rechtsaf naar de Dijkstraat

350 m



Neem op de rotonde de 2e afslag naar de Endeldijk/het Poeldijksepad

96 m



Sla rechtsaf naar de Endeldijk

300 m



Sla linksaf naar de Nieuwe Tuinen

700 m



Sla rechtsaf naar de Van Ockenburchlaan

650 m



Sla linksaf naar de Zuidwijckweg

450 m



Neem op de rotonde de 2e afslag naar de Arckelweg

900 m



Neem op de rotonde de 2e afslag naar de Paul Captijnlaan

600 m



Keer om bij het ABC Westland

170 m



Sla rechtsaf naar het Ven, richting nieuwbouwproject Van Buyten II

150 m

Aan uw linkerhand ziet u de contouren van het nieuwbouwproject Van Buyten II. De begane grond vloer en de meterkasten zijn reeds geplaatst. Volgens de planning zal rond mei de prefab wanden en volledig casco's geplaatst worden op locatie.

De planning is om eind dit jaar de eerste woningen te kunnen opleveren. Kijk voor de laatste beschikbare woningen op

<https://www.vanbuyten-dekreken.nl/>.



Keer om richting het ABC Westland

150 m



Sla rechtsaf naar de Paul Captijnlaan

400 m



Neem op de rotonde de 5e afslag en rijd door op de Paul Captijnlaan

700 m



Neem op de rotonde de 2e afslag naar de Van Elswijkbaan

500 m



Sla linksaf naar de Madepolderweg

650 m



Sla rechtsaf naar de Oorberlaan

Aan uw linkerkant, voorbij het bedrijf Opti-Flor, ziet u een bouwlocatie.

Op de plek waar vroeger tuinders hun fruit teelden, verschijnt binnenkort een levendige, nieuwe woonwijk. Een groene wijk waarin alles in het teken staat van buiten.

Het aanbod is met familiewoningen, herenhuizen, twee-onder-een-kap-woningen, vrijstaande villa's en herenboerderijen zeer gevarieerd.

Schrijf je in om op de hoogte te blijven de ontwikkelingen

<https://www.boomgaerde.nl/>



Fiets naar het noordwesten op de Oorberlaan,

650 m



Sla linksaf naar de Haagweg

1,1 km



Sla rechtsaf naar het Schelpenpad

Fiets naar het noordwesten op het Schelpenpad

140 m



Sla linksaf

1,3 km



Weg vervolgen naar de Slaperdij



Sla linksaf thv het gemaal, naar Otterschelp

50 m



Sla rechtsaf thv het gemaal, naar Otterschelp



Fiets naar het noordoosten op de Otterschelp, richting de Marmerschelp

58 m



Sla rechtsaf naar de Marmerschelp

38 m



Sla rechtsaf naar de Platschelp

46 m



Sla linksaf naar de Rettichlaan

1,5 km



Sla linksaf

130 m



Sla rechtsaf

180 m



Sla rechtsaf richting de Enthovenlaan

130 m



Weg vervolgen naar de Enthovenlaan

280 m



Flauwe bocht naar links

110 m



Sla rechtsaf richting de Poelmolenweg

190 m



Weg vervolgen naar de Poelmolenweg

220 m



Sla linksaf naar de Maesemundeweg

Aan uw linkerkant treft u de bouwplaats van Waelrijk.

De eerste 17 duurzame woningen in het luxueuze en karakteristieke project Waelrijk zijn nu in verkoop.

Het aanbod bestaat uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en riante geschakelde woningen. Alle informatie vind je terug op deze website. Mocht je nog vragen hebben, dan kun je die natuurlijk altijd stellen aan de makelaars.

<https://www.waelrijk.nl/>

Fiets naar het zuiden op de Maesemundeweg, richting de Rijnvaartweg

150 m



Sla linksaf naar de Rijnvaartweg

290 m



Flauwe bocht naar rechts naar de Poelkade

190 m



Flauwe bocht naar rechts om op de Poelkade te blijven

350 m

Aan uw rechterzijde ziet u de bergen zand ter voorbereiding voor de bouw van het project Nieuw Zand. De verkoop van de 54 energiezuinige en eigentijdse woningen is van start! Je hebt de keuze uit een Hofwoning S, M of L, een Vierkapper of een Tweekapper.

Voor welk huis je ook valt, altijd heb je een gasloos, energiezuinig huis met een tuin en meestal een eigen parkeerplaats.

Interesse? Bekijk alle informatie en schrijf je in.

<https://nieuwzand.nl/>



Fiets naar het zuiden op de Poelkade

900 m

Aan uw rechterkant ziet u wederom een project in aanbouw! Waelse Weelde, een schitterend nieuwbouwplan met 69 eengezinswoningen die gebouwd worden in de populaire jaren dertig stijl. Prognose start opleveringen begin 2024.

In Waelse Weelde worden eengezinshuizen, tweekappers en vrijstaande villa's in verschillende grootten gebouwd.

Wil je graag ruimte om je heen? Dan zit je hier goed! De huizen staan op riante kavels.

Geïnteresseerd? Kijk voor de beschikbare bouwnummers op de website of bel voor meer informatie.

<https://waelseweelde.nl/nl/>



Fiets naar het zuidoosten op de Poelkade

87 m



Sla rechtsaf

240 m



Sla rechtsaf naar het Icarusblauwtje

62 m



Weg vervolgen naar de Porseleinvlinder

56 m



Sla linksaf naar de Grote Vos

300 m



Sla linksaf naar de Dijckerwaal

150 m



Neem op de rotonde de 3e afslag naar de Heenweg

650 m



Sla rechtsaf naar de Hyacinthstraat

160 m

Aan het einde van de Hyacinthstraat ziet u een voormalig kassengebied

Een voormalig kassengebied ondergaat een metamorfose en wordt een

heerlijk groen-, leef-, speel- en genietgebied voor gezinnen. De naam van dit nieuwe project: De Nieuwe Tuin.

De afgelopen tijd hebben wij De Nieuwe Tuin wat anders ingericht, waardoor heerlijk wonen nu nog meer bereikbaar is.

Naast het groene park komen er 42 koopwoningen bestaande uit 5 Beneden- en 5 Bovenwoningen, 28 rijwoningen in diverse types,

2 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen. Kenmerken: heerlijke huizen, alle ruimte, grote tuinen, overal groen, goede bereikbaarheid en natuurlijk: alles nieuw. Ook qua energievoorziening. De Nieuwe Tuin. Groener kun je niet wonen.

De eerste woningen in project De Nieuwe Tuin zijn verkocht. Inschrijven voor het nieuwe aanbod is vanaf nu via de website mogelijk tot en met 10 april!

Is deze mooie woonoogst ook iets voor jou? Laat het ons weten.

Misschien ligt ook jouw toekomst wel in De Nieuwe Tuin

<https://denieuwetuinheenweg.nl/>



Fiets naar het oosten op de Hyacinthstraat, richting de Anjerstraat

150 m



Sla rechtsaf naar de Heenweg

240 m



Sla linksaf om op de Heenweg te blijven

300 m



Sla linksaf naar de Laan van de HH Lambertus

900 m



Sla rechtsaf naar de Heenweg

210 m



Houd rechts aan en blijf op de Heenweg

15 m



Neem op de rotonde de 1ste afslag naar de Naaldwijkseweg/de N467

[Ga verder op de N467](#)

1,0 km



Weg vervolgen naar de Galgeweg

210 m



Neem op de rotonde de 4e afslag naar de Kruisbroekweg

550 m



Neem op de rotonde de 1ste afslag naar de Zuidweg

230 m



Sla linksaf om op de Zuidweg te blijven

20 m



Sla rechtsaf om op de Zuidweg te blijven

91 m



Sla linksaf naar de Portalaan

500 m



Sla linksaf naar de Mellonastraat

45 m



Weg vervolgen naar de Pomonastraat

90 m



Sla rechtsaf naar de Florastraat

130 m



Weg vervolgen naar de Patalenastraat

200 m



Weg vervolgen naar de Tiendweg

70 m

Wij zijn weer aangekomen bij kantoor Naaldwijk.

Hopelijk heeft u met mooi weer een leuke ronde door Westland mogen fietsen.

Wenst u meer informatie over 1 van de projecten wij maken graag tijd voor u vrij!